



АДМИНИСТРАЦИЯ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.09.2023 № 2643-ПА
г. Сысерть

О назначении публичных слушаний по документации по планировке территории, расположенной в юго-западной части деревни Ольховка, в границах земельного участка с кадастровым номером 66:25:1409001:270

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 14 марта 2022 года № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьями 5.1, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Положением об организации и проведении публичных слушаний на территории Сысертского городского округа, утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 27.04.2023 № 77, с учетом постановления Администрации Сысертского городского округа от 16.03.2021 № 509 «О подготовке документации по планировке территории, расположенной в юго-западной части деревни Ольховка, в границах земельного участка с кадастровым номером 66:25:1409001:270»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение публичных слушаний по документации по планировке территории, расположенной в юго-западной части деревни Ольховка, в границах земельного участка с кадастровым номером 66:25:1409001:270 (далее – проект) на 25 сентября 2023 года в 17 часов 05 минут по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Октябрьский, улица Кипучий Ключ, дом 1, здание Октябрьской сельской администрации, кабинет главы администрации (прилагается).

2. Установить:

1) регистрация участников публичных слушаний осуществляется при наличии паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, удостоверяющего личность гражданина, начинается за 20 минут до начала публичных слушаний;

2) прием предложений и замечаний от заинтересованных лиц по проекту со дня регистрации настоящего постановления по 21.09.2023 (включительно):

а) на адрес электронной почты: adm_sgo@mail.ru с обязательным указанием в теме сообщения «Публичные слушания»;

б) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции в период проведения экспозиции по проекту по адресам:

- Свердловская область, Сысертский район, город Сысерть, улица Ленина, дом 35, здание Администрации Сысертского городского округа, 2 этаж, кабинет № 18;

- Свердловская область, Сысертский район, поселок Октябрьский, улица Кипучий Ключ, дом 1, здание Октябрьской сельской администрации, кабинет главы администрации.

3. Создать и утвердить состав комиссии по проведению публичных слушаний (далее – Комиссия):

Капалина Е.А. – Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа, председатель Комиссии;

Козырева А.В. – главный специалист Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа, секретарь Комиссии.

Члены Комиссии:

Бындина Т.В. – главный специалист Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа;

Карамов Н.С. – глава Октябрьской сельской администрации;

Раубе А.Б. – депутат Думы Сысертского городского округа (по согласованию);

Шакирова В.Н. – депутат Думы Сысертского городского округа (по согласованию).

4. Комиссии:

1) организовать и провести в установленный срок публичные слушания по проекту с участием граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен проект, правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства;

2) обеспечить размещение оповещения о проведении публичных слушаний по проекту на сайте Сысертского городского округа в сети Интернет (<http://admsysert.ru>);

3) организовать экспозицию проекта:

а) в фойе здания Администрации Сысертского городского округа по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Сысерть, улица Ленина, дом 35;

б) в здании Октябрьской сельской администрации по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Октябрьский, улица Кипучий Ключ, дом 1.

Период проведения экспозиции: с 18.09.2023 по 21.09.2023, время работы экспозиции: с понедельника по пятницу – с 8-00 часов до 16-00 часов (за исключением праздничных и выходных дней);

4) рассмотреть поступившие предложения и замечания по проекту, подготовить протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний;

5) обеспечить опубликование заключения о результатах публичных слушаний по проекту в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет.

5. Начальнику отдела информационных технологий муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания Сысертского городского округа» О.Л. Соломеину обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет во вкладке «Документация по планировке территории (с 2023 г.)» подраздела «Градостроительство» раздела «Администрация».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа Е.А. Капалину.

7. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет.

Глава Сысертского
городского округа

Д.А. Нисковских

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00E92BE483D6541C848C06C15BBD4057E5
Владелец **Нисковских Дмитрий Андреевич**
Действителен с 15.05.2023 по 07.08.2024

Приложение
к постановлению Администрации
Сысертского городского округа
от 12.09.2023 № 2643-ПА

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
территории, расположенной в юго-западной части деревни
Ольховка, в границах земельного участка с кадастровым
номером 66:25:1409001:270**

**Книга 1. Положения о размещении объектов капитального
строительства**

Екатеринбург
2021 год

Введение

Наименование проекта: «Проект планировки территории, расположенной в юго-западной части деревни Ольховка, в границах участка с кадастровым номером 66:25:1409001:270» (далее - Проект).

Площадь Проекта – 50,4 га.

Расчетная численность населения – 1186 человек.

Основные технико-экономические показатели территории по результатам реализации Проекта представлены в разделах 1-9 настоящего Положения о размещении объектов капитального строительства.

1. Объекты жилого назначения

Общая площадь жилого фонда, планируемого к строительству – 43 381 м².

Типы жилых домов:

- жилые дома усадебного типа с общей площадью одного жилого дома 100 м²;
- жилые дома типа «квадроххаус» с общей площадью одного жилого дома 352,8 м².

Виды зоны планируемого размещения объектов капитального строительства жилого назначения – зона застройки индивидуальными жилыми домами, зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный).

Параметры и характеристика объектов капитального строительства жилого назначения представлены в таблице № 1.

Параметры и характеристика объектов капитального строительства жилого назначения

Таблица № 1

№ п/п	Типы застройки	Ед. изм.	Параметры
1.1	Количество жилых домов усадебного типа	ед.	395
1.2	Средняя площадь жилого дома	м ²	100
1.3	Общая площадь жилого фонда	м ²	39 500
2.1	Количество жилых домов типа «квадроххаус»	ед.	11
2.2	Средняя площадь жилого дома	м ²	352,8
2.3	Общая площадь жилого фонда	м ²	3 881

2. Объекты общественно-делового назначения

Население предусмотрено обеспечить объектами социально-бытового обслуживания, расположенными в границах территории проектирования, перечень которых приведен в таблице № 2.

Таблица № 2

Типы объектов	Ед. изм.	Параметры
Детский сад	мест	1 x 90
Общеобразовательная школа	учащихся	1 x 200
Учреждение дополнительного образования для детей	мест	1 x 50
Учреждение культуры клубного типа	мест	1 x 130
Библиотека	объект	1
Предприятия торговли смешанного ассортимента товаров	м ² торг.площади	2 x 60,0
Предприятие общественного питания	посадочных мест	1 x 65
Предприятия бытовых услуг	раб. место	2 x 2
Плоскостные спортивные сооружения	м ²	4 x 600,0
Спортзал	м ²	1 x 300,0
Отделение банка	операц. окно	1 x 2

Проектом планировки предусмотрена система благоустройства территории зон общего пользования вдоль улиц. Решение по благоустройству предусматривает размещение необходимого количества площадок для занятия спортом, детских игровых площадок, площадок отдыха взрослого населения. Расчет площадок общего пользования приведен в таблице № 3.

Расчет потребности населения в площадках общего пользования

Таблица № 3

Площадки, размещаемые на территории жилой застройки	Минимальный расчетный размер площадки, м ² на человека	Расчетная численность населения, чел	Необходимая площадь площадок, м ²
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	154 (13% от общей численности)	108
Для отдыха взрослого населения	0,1	901 (76% от общей численности)	90
Для занятий физкультурой	1,5	1013 (85,4% от общей численности)	1520

3. Объекты транспортной инфраструктуры

В целях обеспечения требуемого качества улично-дорожной сети рассматриваемой территории проектом планировки предлагается сформировать улично-дорожную сеть с учетом особенностей застройки прилегающих территорий. Перечень сооружений транспортной инфраструктуры, планируемых к строительству, приведен в таблице № 4.

Параметры и характеристика сооружений транспортной инфраструктуры

Таблица № 4

Типы сооружений	Ед. изм.	Параметры
Жилые улицы и проезды (проектируемые)	км	8,8

4. Объекты системы инженерной подготовки территории

На территории проектирования предусмотрено строительство системы водоотведения и очистки ливневых стоков.

Перечень сооружений, обеспечивающих сбор и очистку ливневых стоков, приведен в таблице № 5.

Параметры и характеристика сооружений системы инженерной подготовки территории

Таблица № 5

Типы сооружений	Ед. изм.	Параметры	Зона размещения
Самотечные коллекторы (дождеприемные лотки)	км	8,09	Зона транспортной инфраструктуры (подтип: Зона улично-дорожной сети); Зона специализированной общественной застройки (подтипы: Зона дошкольных образовательных организаций, Зона общеобразовательных организаций)
Локальные очистные сооружения дождевых стоков	м ³ /сут	30	

5. Объекты систем инженерного обеспечения территории

На территории проектирования предусмотрено строительство инженерных сооружений, перечень которых приведен в таблице № 6.

Параметры и характеристика сооружений системы инженерного обеспечения территории

Таблица № 6

№п/п	Перечень инженерных сооружений	Ед. изм.	Параметры
1	Системы электроснабжения:		
1.1	- ВЛ 10 кВ кабельные	км	0,522
1.2	- ВЛ 0,4 кВ воздушные	км	11,042
1.3	- трансформаторные пункты (ТП)	ед.	2
2	Системы водоснабжения (холодная вода):		
2.1	- водопровод	км	8,381
3	Системы водоотведения:		
3.1	- сети водоотведения напорные	км	0,036
3.2	- сети водоотведения самотечные	км	11,502
3.3	- КНС	ед.	1
4	Системы теплоснабжения:		
4.1	- теплопровод	км	0,127
4.2	- блочная газовая котельная	Ед.	1
5	Системы газоснабжения:		
5.1	- газопровод низкого давления	км	10,97
5.2	- газопровод высокого давления II категории	км	0,509
5.3	- пункт редуцирования газа (ПРГ)	ед.	1
6	Системы связи:		
6.1	- сети связи	км	1,678

6. Сводный перечень зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Перечень планируемых зон строительства, сведения об их параметрах и о размещаемых в них сооружениях и объектах капитального строительства, представлены в таблице № 7.

Перечень планируемых зон строительства, сведения об их параметрах и о размещаемых в них сооружениях и объектах капитального строительства

Таблица № 7

Наименование зоны/сооружения и объекты капитального строительства	S, га	Параметры объектов	
		Ед. изм.	Показатель
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	28,5		
Количество жилых домов усадебного типа		дом	395
Общая площадь жилых домов усадебного типа		м ²	39 500
Сети водоотведения самотечные		км	0,033
Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	1,37		
Количество блокированных жилых домов (квадрокхаусы)		дом	11
Общая площадь блокированных жилых домов (квадрокхаусы)		м ²	3 881
Многофункциональная общественно-деловая зона (подтип: Зона делового, общественного и коммерческого назначения)	1,73		

Наименование зоны/сооружения и объекты капитального строительства	S, га	Параметры объектов	
		Ед. изм.	Показатель
Объекты торговли смешанного ассортимента товаров		м ² торг. площади	2 x 60,0
Предприятия бытовых услуг		раб. мест	2 x 2
Учреждение культуры клубного типа		мест	1 x 130
Библиотека		объект	1
Предприятие общественного питания		посад. мест	1 x 65
Спортзал		м ²	1 x 300,0
Водопровод		км	0,012
Сети связи		км	0,07468
Зона специализированной общественной застройки, в том числе:	1,77		
Зона дошкольных образовательных организаций	0,71		
Детский сад		мест	1 x 90
Водопровод		км	0,0263
Сети водоотведения самотечные		км	0,0422
Дождеприемные лотки		км	0,0949
Теплопровод		км	0,0388
Зона общеобразовательных организаций	1,06		
Общеобразовательное учреждение		учащихся	1 x 200
Учреждение дополнительного образования для детей		мест	1 x 50
ТП		объект	1
Водопровод		км	0,0318
Сети водоотведения самотечные		км	0,1391
Дождеприемные лотки		км	0,1733
Теплопровод		км	0,089
Блочная газовая котельная	объект	1	
Зона транспортной инфраструктуры (подтип: Зона улично-дорожной сети)	15,68		
Водопровод		км	8,311
Сети водоотведения самотечные		км	11,288
Газопровод высокого давления II категории		км	0,481
Газопровод низкого давления		км	10,97
Улицы и проезды		км	8,8
Дождеприемные лотки		км	7,822
Сети связи		км	1,20
ЛЭП		км	11,911*
Зона инженерной инфраструктуры		0,19	
КНС	объект		1
Очистные сооружения дождевой канализации	объект		1
ТП	объект		1
Сети водоотведения напорные	км		0,036
Пункт редуцирования газа (ПРГ)	объект		1
Газопровод высокого давления II категории	км	0,0288	
Зона озеленения территорий специального назначения	0,28		
Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары,	0,88		

Наименование зоны/сооружения и объекты капитального строительства	S, га	Параметры объектов	
		Ед. изм.	Показатель
городские леса)			
Плоскостные спортивные сооружения		м ²	4 x 600,0
Сети связи		км	0,4036

Примечание: * - мощность указана с учетом сохраняемой протяженности.

7. Объекты капитального строительства регионального и федерального значения

На территории проектирования не планируется размещение объектов регионального и федерального значения.

8. Инвестиционные объекты капитального строительства

Перечень и параметры, предлагаемых к размещению инвестиционных сооружений и объектов капитального строительства, представлены в таблице № 8.

Таблица № 8

Типы объектов	Ед. изм.	Параметры
Индивидуальные жилые дома усадебного типа	дом/ м ²	395/39500
Блокированные жилые дома (квадрахаусы)	дом/ м ²	11/3881
Предприятия торговли смешанного ассортимента товаров	м ² торг.площади	2 x 60,0
Предприятие общественного питания	посадочных мест	1 x 65
Предприятия бытовых услуг	раб. место	2 x 2
Спортзал	м ²	1 x 300,0
Отделение банка	операц. окно	1 x 2

9. Основные технико-экономические показатели

Таблица № 9

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Современное состояние	Расчетный срок
1.	Территории			
1.1	Площадь проектирования	га	50,4	50,4
1.2	Зона размещения жилой застройки, в том числе:	га	-	29,87
		%	-	59,26
1.2.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	-	28,5
		%	-	56,54
1.2.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	-	1,37
		%	-	2,72
1.3	Многофункциональная общественно-деловая зона, в том числе:	га	-	1,73
		%	-	3,43
1.3.1	Зона делового, общественного и коммерческого назначения	га	-	1,73
		%	-	3,43
1.4	Зона специализированной общественной застройки, в том числе:	га	-	1,77
		%	-	3,51
1.4.1	Зона дошкольных образовательных организаций	га	-	0,71
		%	-	1,41
1.4.2	Зона общеобразовательных организаций	га	-	1,06
		%	-	2,1
1.5	Зона транспортной инфраструктуры, в	га	0,08	15,68

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Современное состояние	Расчетный срок
	том числе:	%	0,16	31,11
1.5.1	Зона улично-дорожной сети		0,08	15,68
			0,16	31,11
1.6	Зона инженерной инфраструктуры	га	-	0,19
		%	-	0,38
1.7	Зона сельскохозяйственных угодий	га	50,32	-
		%	99,84	-
1.8	Зона озеленения территорий специального назначения	га	-	0,28
		%	-	0,56
1.9	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	-	0,88
		%	-	1,75
2.	Население			
2.1	Общая численность постоянного населения	Чел.	-	1186
		% роста	-	100%
3.	Жилой фонд			
3.1.	Общая площадь жилого фонда	м ²	-	43 381
3.2	Средняя обеспеченность населения жилым фондом	м ² /чел.	-	36,6
3.3	Индивидуальная усадебная жилая застройка	м ²	-	39 500
		%	-	91,0
3.4	Блокированная жилая застройка (квадрохаусы)	м ²	-	3 881
		%	-	9,0
3.5	Объем нового жилищного строительства, в том числе по типу	м ²	-	43 381
3.5.1	индивидуальная усадебная жилая застройка	м ²	-	39 500
		%	-	91,0
3.5.2	блокированная жилая застройка (квадрохаусы)	м ²	-	3 881
		%	-	9,0
4.	Объекты социально-бытового обслуживания населения			
4.1	Детский сад	мест	-	90
4.2	Образовательное учреждение	учащихся	-	200
4.3	Учреждение дополнительного образования для детей	мест	-	50
4.4	Магазины смешанного ассортимента товаров	м ² торг. площади	-	120,0
4.5	Предприятия общественного питания	посад. мест	-	65
4.6	Предприятия бытовых услуг	раб. мест	-	4
4.7	Учреждение культуры клубного типа	мест	-	130
4.8	Библиотека	объект	-	1
4.9	Спортзал	м ²	-	300,0
4.10	Плоскостные спортивные сооружения	м ²	-	2400,0
4.11	Отделение банка	операц. окно	-	2
5.	Транспортная инфраструктура			
5.1	Протяженность магистральных улиц и дорог	км	-	-
5.2	Протяженность улично-дорожной сети, в т. ч.	км	-	8,8

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Современное состояние	Расчетный срок
5.2.1	С усовершенствованным покрытием	км	-	8,8
		%	-	100
5.2.2	С переходным покрытием	км	-	-
		%	-	-
5.2.3	Без покрытия	км	0,6	-
		%	100	-
5.3	Плотность магистральных автодорог	км / км ²	-	-
		% к норме	-	-
5.4	Количество транспортных развязок в разных уровнях	Ед.	-	-
5.5	Количество транспортных сооружений	Ед.	-	-
6.	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории			
6.1.	Электроснабжение			
6.1.1	Электропотребление фактическое, в т. ч.:	тыс. кВтч/год	-	1126,7
6.1.2	Потребление на человека,	кВтч/год	-	950
6.1.3	Общая протяженность ЛЭП	км	0,347	3,401
6.2.	Водоснабжение			
6.2.1	Водопотребление, в т. ч.	м ³ /сут	-	189,76
6.2.2	Среднесуточное потребление на 1 человека	л/сут	-	160
6.2.3	Общая протяженность разводящих водопроводных сетей	км	-	8,381
6.3.	Водоотведение			
6.3.1	Общее поступление сточных вод, в т.ч.	м ³ /сут	-	189,76
6.3.2	Общая протяженность магистральных канализационных сетей	км	-	11,538
6.3.3	КНС	объект	-	1
6.4.	Газоснабжение			
6.4.1	Потребление газа, всего	млн.м ³ /год	-	1,134
6.4.2	Протяженность сетей газоснабжения	км	-	11,479
6.5.	Теплоснабжение			
6.5.1	Теплопотребление, всего	Гкал	-	12206,08
6.5.2	Протяженность сетей теплоснабжения и ГВС	км	-	0,127
6.6	Связь			
6.6.1	Охват населения телевизионным вещанием	%	-	100
6.6.2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров	-	-
6.6.3	Обеспеченность	%	-	-
6.6.4	Протяженность линии связи	км	1,287	2,014
7.	Очистка территории			
7.1	Объем твердых бытовых отходов	м ³ /	-	9,00
7.2	Объем КГО	день	-	1,00

**Координаты поворотных точек красных линий, устанавливаемых
при реализации Проекта**

Координаты поворотных точек красной линии № 1

Таблица № 10

МСК-66							
№ поворотной точки	X, м	Y, м	L, м	№ поворотной точки	X, м	Y, м	L, м
1	364125.30	1549205.82	54.08	5	364081.12	1549167.94	23.23
2	364074.31	1549223.84	46.10	6	364101.14	1549156.16	9.92
3	364061.65	1549179.51	0.26	7	364109.69	1549151.13	56.87
4	364061.80	1549179.30	22.41	1	364125.30	1549205.82	0.00

Координаты поворотных точек красной линии № 2

Таблица № 11

МСК-66							
№ поворотной точки	X, м	Y, м	L, м	№ поворотной точки	X, м	Y, м	L, м
1	364129.84	1549276.35	120.88	4	364040.50	1549254.91	80.17
2	364015.88	1549316.66	17.90	5	364116.08	1549228.17	50.11
3	364009.91	1549299.79	54.32	1	364129.84	1549276.35	0.00

Координаты поворотных точек красной линии № 3

Таблица № 12

МСК-66							
№ поворотной точки	X, м	Y, м	L, м	№ поворотной точки	X, м	Y, м	L, м
1	364148.54	1549341.86	204.82	4	363975.71	1549349.96	168.75
2	363955.45	1549410.17	17.13	5	364134.79	1549293.69	50.09
3	363949.73	1549394.02	51.14	1	364148.54	1549341.86	0.00

Координаты поворотных точек красной линии № 4

Таблица № 13

МСК-66							
№ поворотной точки	X, м	Y, м	L, м	№ поворотной точки	X, м	Y, м	L, м
1	364167.25	1549407.37	281.92	4	363923.00	1549440.74	244.50
2	363901.47	1549501.39	14.11	5	364153.49	1549359.20	50.10
3	363897.23	1549487.93	53.76	1	364167.25	1549407.37	0.00

Координаты поворотных точек красной линии № 5

Таблица № 14

МСК-66							
№ поворотной точки	X, м	Y, м	L, м	№ поворотной точки	X, м	Y, м	L, м
1	364185.95	1549472.89	280.11	4	364172.20	1549424.72	50.10
2	363921.88	1549566.30	50.03	1	364185.95	1549472.89	0.00
3	363906.87	1549518.58	281.44				

Координаты поворотных точек красной линии № 6

Таблица № 15

МСК-66							
№ поворотной точки	X, м	Y, м	L, м	№ поворотной точки	X, м	Y, м	L, м
1	363941.39	1549628.35	45.02	3	364191.46	1549492.16	45.01
2	363927.88	1549585.40	279.58	4	364206.47	1549534.59	0.00

Координаты поворотных точек красной линии № 7

Таблица № 16

МСК-66							
№ поворотной точки	X, м	Y, м	L, м	№ поворотной точки	X, м	Y, м	L, м
1	363798.40	1549678.92	25.01	7	363852.03	1549591.02	13.04
2	363790.90	1549655.06	96.15	8	363847.67	1549578.73	55.37
3	363881.55	1549623.00	15.00	9	363874.20	1549530.13	16.64
4	363876.54	1549608.86	95.61	10	363889.89	1549524.59	115.07
5	363786.40	1549640.75	25.01	11	363924.40	1549634.36	0.00
6	363778.89	1549616.88	77.57				

Координаты поворотных точек красной линии № 8

Таблица № 17

МСК-66							
№ поворотной точки	X, м	Y, м	L, м	№ поворотной точки	X, м	Y, м	L, м
1	363805.65	1549875.52	32.04	4	363760.04	1549623.61	64.98
2	363775.63	1549886.74	253.50	5	363779.52	1549685.60	0.00
3	363699.65	1549644.90	64.03				

Координаты поворотных точек красной линии № 9

Таблица № 18

МСК-66							
№ поворотной точки	X, м	Y, м	L, м	№ поворотной точки	X, м	Y, м	L, м
1	363570.95	1549588.91	211.96	4	363547.04	1549512.33	80.22
2	363373.91	1549667.03	80.78	1	363570.95	1549588.91	0.00
3	363354.84	1549588.54	206.76				

Координаты поворотных точек красной линии № 10

Таблица № 19

МСК-66							
№ поворотной точки	X, м	Y, м	L, м	№ поворотной точки	X, м	Y, м	L, м
1	363627.67	1549652.49	263.29	4	363588.88	1549601.16	46.82
2	363382.92	1549749.52	63.76	5	363620.88	1549635.34	18.44
3	363373.89	1549686.40	231.27	1	363627.67	1549652.49	0.00

Координаты поворотных точек красной линии № 11

Таблица № 20

МСК-66							
№ поворотной точки	X, м	Y, м	L, м	№ поворотной точки	X, м	Y, м	L, м
1	363697.48	1549697.97	315.74	4	363682.77	1549651.14	49.09
2	363403.96	1549814.33	50.00	1	363697.48	1549697.97	0.00
3	363385.54	1549767.85	319.32				

Координаты поворотных точек красной линии № 12

Таблица № 21

МСК-66							
№ поворотной точки	X, м	Y, м	L, м	№ поворотной точки	X, м	Y, м	L, м
1	363717.90	1549763.02	310.76	4	363702.89	1549715.19	50.13
2	363429.02	1549877.55	50.00	1	363717.90	1549763.02	0.00
3	363410.60	1549831.07	314.42				

Координаты поворотных точек красной линии № 13

Таблица № 22

МСК-66							
№ поворотной точки	X, м	Y, м	L, м	№ поворотной точки	X, м	Y, м	L, м
1	363738.33	1549828.08	305.78	4	363723.32	1549780.25	50.13
2	363454.08	1549940.77	50.00	1	363738.33	1549828.08	0.00
3	363435.66	1549894.29	309.44				

Координаты поворотных точек красной линии № 14

Таблица № 23

МСК-66							
№ поворотной точки	X, м	Y, м	L, м	№ поворотной точки	X, м	Y, м	L, м
1	363758.76	1549893.13	300.80	4	363743.75	1549845.30	50.13
2	363479.14	1550003.99	50.00	1	363758.76	1549893.13	0.00
3	363460.71	1549957.51	304.47				

Координаты поворотных точек красной линии № 15

Таблица № 24

МСК-66							
№ поворотной точки	X, м	Y, м	L, м	№ поворотной точки	X, м	Y, м	L, м
1	363824.55	1549935.71	66.99	4	363485.77	1550020.72	304.13
2	363760.99	1549956.86	279.02	5	363768.49	1549908.63	45.41
3	363501.09	1550058.36	40.64	6	363811.13	1549892.99	0.00

Координаты поворотных точек красной линии № 16

Таблица № 25

МСК-66							
№ поворотной точки	X, м	Y, м	L, м	№ поворотной точки	X, м	Y, м	L, м
1	363356.72	1549672.30	199.08	4	363348.01	1549632.85	40.40

МСК-66							
№ поворотной точки	X, м	Y, м	L, м	№ поворотной точки	X, м	Y, м	L, м
2	363164.31	1549723.37	40.02	1	363356.72	1549672.30	0.00
3	363154.04	1549684.69	200.77				

Координаты поворотных точек красной линии № 17

Таблица № 26

МСК-66							
№ поворотной точки	X, м	Y, м	L, м	№ поворотной точки	X, м	Y, м	L, м
1	363365.70	1549756.35	157.81	4	363193.09	1549734.35	168.93
2	363219.46	1549815.66	42.28	5	363356.37	1549691.02	66.00
3	363203.89	1549776.35	43.36	1	363365.70	1549756.35	0.00

Координаты поворотных точек красной линии № 18

Таблица № 27

МСК-66							
№ поворотной точки	X, м	Y, м	L, м	№ поворотной точки	X, м	Y, м	L, м
1	363410.43	1549884.92	150.02	4	363366.93	1549775.23	118.00
2	363271.41	1549941.30	118.04	1	363410.43	1549884.92	0.00
3	363227.90	1549831.57	150.00				

Координаты поворотных точек красной линии № 19

Таблица № 28

МСК-66							
№ поворотной точки	X, м	Y, м	L, м	№ поворотной точки	X, м	Y, м	L, м
1	363435.49	1549948.14	150.01	4	363417.06	1549901.66	50.00
2	363296.52	1550004.64	50.02	1	363435.49	1549948.14	0.00
3	363278.09	1549958.14	150.01				

Координаты поворотных точек красной линии № 20

Таблица № 29

МСК-66							
№ поворотной точки	X, м	Y, м	L, м	№ поворотной точки	X, м	Y, м	L, м
1	363460.55	1550011.36	150.01	4	363442.12	1549964.88	50.00
2	363321.60	1550067.88	50.02	1	363460.55	1550011.36	0.00
3	363303.16	1550021.38	150.01				

Координаты поворотных точек красной линии № 21

Таблица № 30

МСК-66							
№ поворотной точки	X, м	Y, м	L, м	№ поворотной точки	X, м	Y, м	L, м
1	363482.46	1550065.64	103.52	7	363102.85	1550180.85	50.07
2	363386.03	1550103.30	237.16	8	363148.89	1550161.17	189.34
3	363167.96	1550196.52	3.67	9	363323.03	1550086.81	155.65
4	363164.45	1550197.60	28.20	10	363467.18	1550028.09	40.54

МСК-66							
№ поворотной точки	X, м	Y, м	L, м	№ поворотной точки	X, м	Y, м	L, м
5	363137.49	1550205.86	22.22	1	363482.46	1550065.64	0.00
6	363116.25	1550212.37	34.25				

Координаты поворотных точек красной линии № 22

Таблица № 31

МСК-66							
№ поворотной точки	X, м	Y, м	L, м	№ поворотной точки	X, м	Y, м	L, м
1	363210.24	1549819.54	243.08	4	363191.81	1549773.05	50.01
2	362986.72	1549915.06	53.35	1	363210.24	1549819.54	0.00
3	362984.19	1549861.76	225.78				

Координаты поворотных точек красной линии № 23

Таблица № 32

МСК-66							
№ поворотной точки	X, м	Y, м	L, м	№ поворотной точки	X, м	Y, м	L, м
1	363235.31	1549882.77	256.32	4	363216.88	1549836.28	50.01
2	362999.62	1549983.50	50.97	1	363235.31	1549882.77	0.00
3	362989.09	1549933.63	247.72				

Координаты поворотных точек красной линии № 24

Таблица № 33

МСК-66							
№ поворотной точки	X, м	Y, м	L, м	№ поворотной точки	X, м	Y, м	L, м
1	363260.39	1549946.01	268.02	4	363241.95	1549899.52	50.02
2	363013.93	1550051.34	50.98	1	363260.39	1549946.01	0.00
3	363003.41	1550001.46	259.41				

Координаты поворотных точек красной линии № 25

Таблица № 34

МСК-66							
№ поворотной точки	X, м	Y, м	L, м	№ поворотной точки	X, м	Y, м	L, м
1	363287.28	1550008.48	280.97	4	363268.85	1549961.98	50.02
2	363028.92	1550118.91	50.85	1	363287.28	1550008.48	0.00
3	363017.75	1550069.30	273.07				

Координаты поворотных точек красной линии № 26

Таблица № 35

МСК-66							
№ поворотной точки	X, м	Y, м	L, м	№ поворотной точки	X, м	Y, м	L, м
1	363312.35	1550071.72	291.72	4	363293.92	1550025.22	50.02
2	363044.11	1550186.38	50.84	1	363312.35	1550071.72	0.00
3	363032.94	1550136.78	283.82				

Координаты поворотных точек красной линии № 27

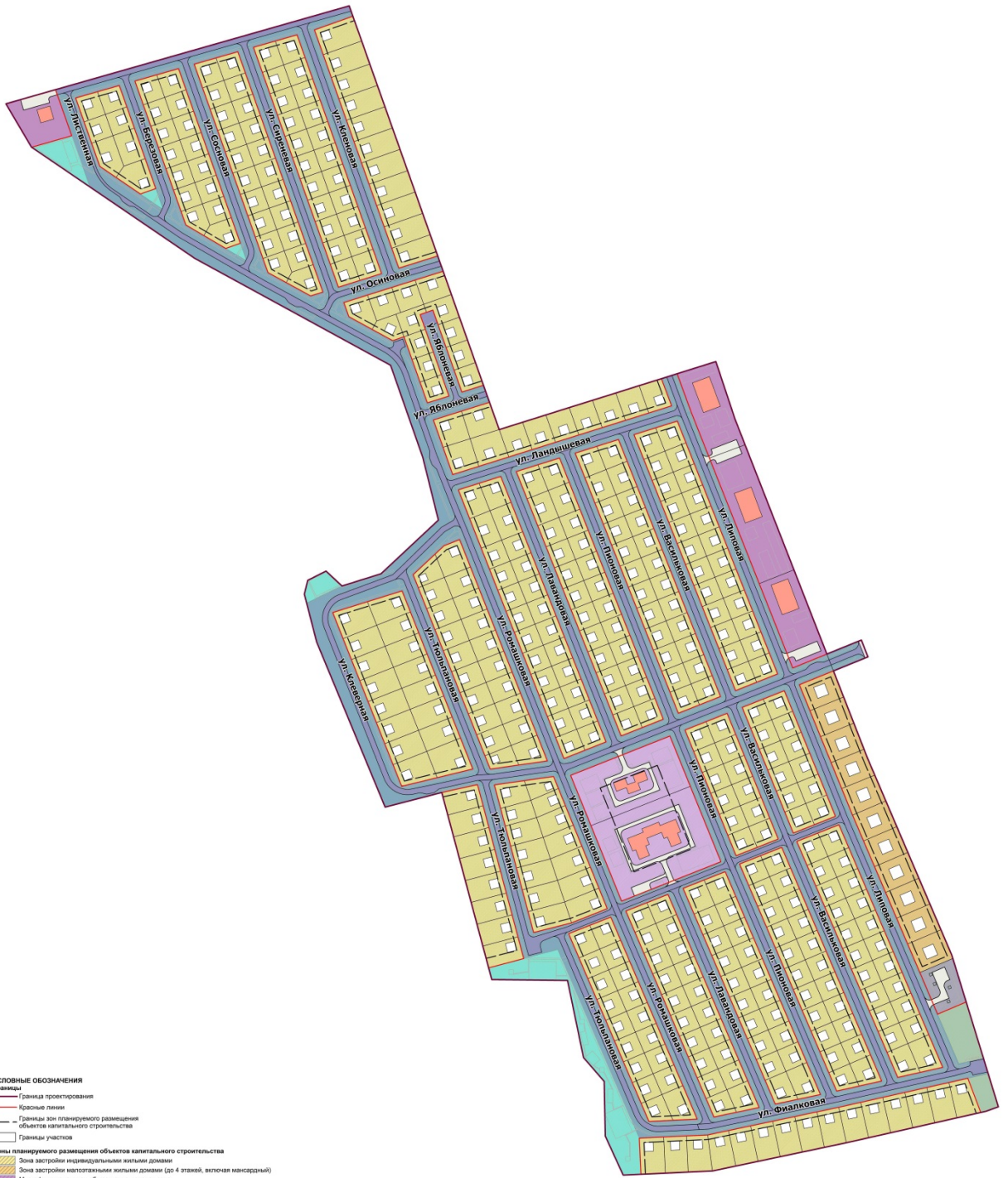
Таблица № 36

МСК-66							
№ поворотной точки	X, м	Y, м	L, м	№ поворотной точки	X, м	Y, м	L, м
1	363031.92	1550214.22	40.40	6	362965.66	1549851.12	75.76
2	362994.13	1550228.49	152.29	7	362969.26	1549926.79	148.02
3	362960.59	1550079.94	151.28	8	362999.82	1550071.63	146.16
4	362929.46	1549931.90	79.01	1	363031.92	1550214.22	0.00
5	362925.78	1549852.98	39.93				

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
 территории, расположенной в юго-западной части
 деревни Ольховка, в границах земельного участка
 с кадастровым номером 66:25:1409001:270



**Границы существующих и планируемых элементов
 планировочной структуры**



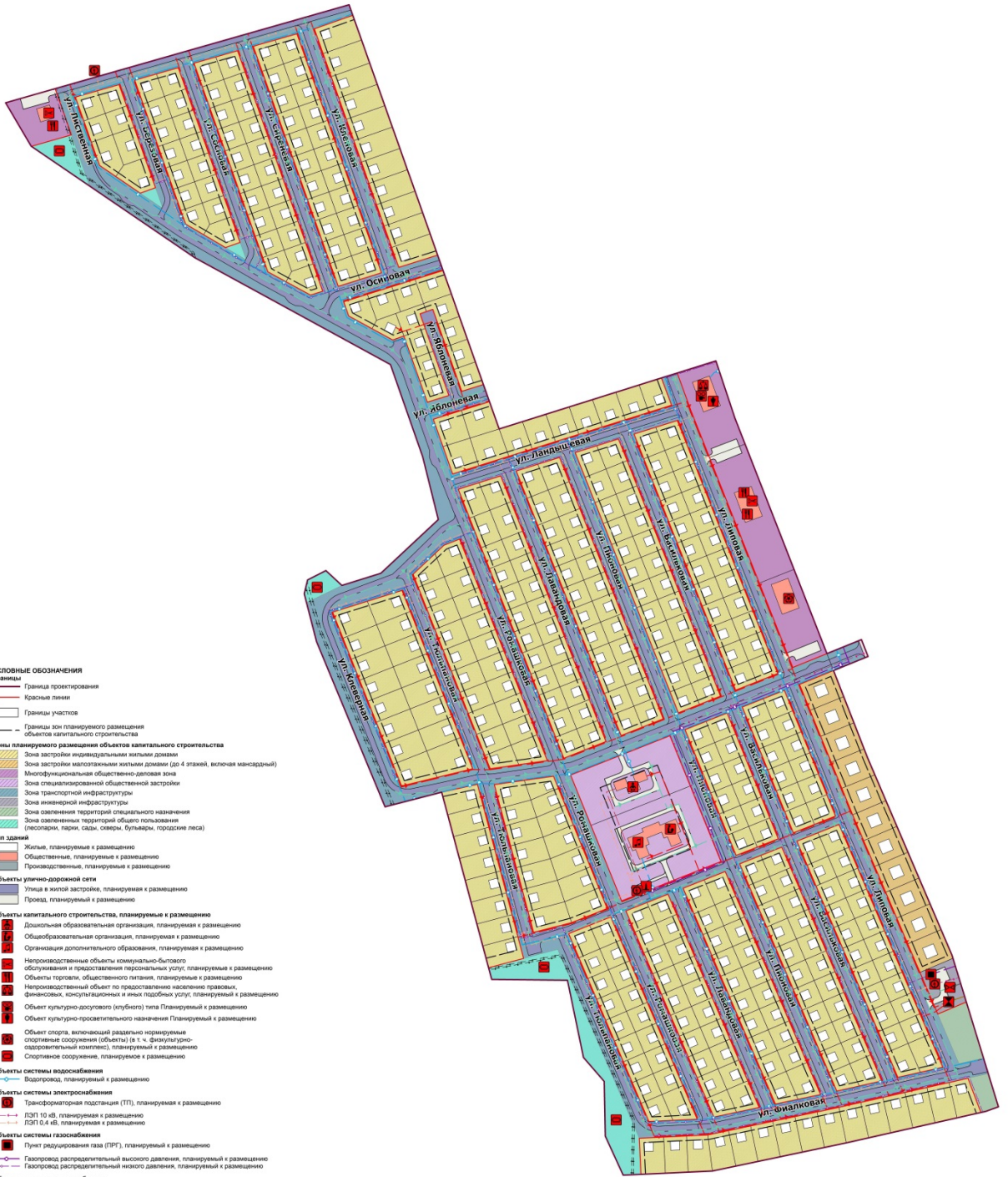
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Границы**
- Граница проектирования
 - Красные линии
 - Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
 - Границы участков
- Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства**
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
 - Зона застройки многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансарды)
 - Многофункциональная общественно-деловая зона
 - Зона специализированной общественной застройки
 - Зона транспортной инфраструктуры
 - Зона инженерной инфраструктуры
 - Зона озеленения территорий специального назначения
 - Зона озеленения территорий общего пользования (парки, скверы, бульвары, городские леса)
- Тип зданий**
- Жилые, планируемые к размещению
 - Общественные, планируемые к размещению
 - Производственные, планируемые к размещению
- Объекты улично-дорожной сети**
- Улицы в жилой застройке, планируемые к размещению

					02-21/P1-2				
					проект планировки территории, расположенной в юго-западной части деревни Ольховка, в границах земельного участка с кадастровым номером 66:25:1409001:270				
Имя	Имя.Фамилия	Лист	№ док.	Изданье	Дата				
Ген.пр.	Вильямс Е.П.				09.21				
Архитектор	Тытчинова И.А.				09.21				
Инженер	Иванович С.С.				09.21				
Инженер	Синельникова Н.И.				09.21				
						СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, СЫСЕРГИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ОКРУГ, г. ОРСКОВО			
						Лист		Масштаб	
						2		1:2000	
						Дата выдана: 09.21			
						Генеральный директор ООО "РИС"			

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
 территории, расположенной в юго-западной части
 деревни Ольховка, в границах земельного участка
 с кадастровым номером 66:25:1409001:270



**Границы зон планируемого размещения объектов
 капитального строительства**



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Границы**
- Граница проектирования
 - Красные линии
 - Границы участков
 - Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства**
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
 - Зона застройки многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
 - Многофункциональная общественно-деловая зона
 - Зона специализированной общественной застройки
 - Зона транспортной инфраструктуры
 - Зона инженерной инфраструктуры
 - Зона озеленения территории специального назначения
 - Зона озеленения территории общего пользования (газопокрытия, парки, сады, скверы, бульвары, парковые леса)
- Тип зданий**
- Жилые, планируемые к размещению
 - Общественные, планируемые к размещению
 - Производственные, планируемые к размещению
- Объекты улично-дорожной сети**
- Улицы в жилой застройке, планируемые к размещению
 - Проезды, планируемые к размещению
- Объекты капитального строительства, планируемые к размещению**
- Дополнительная образовательная организация, планируемая к размещению
 - Общественная организация, планируемая к размещению
 - Организация дополнительного образования, планируемая к размещению
 - Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг, планируемые к размещению
 - Объекты торговли, общественного питания, планируемые к размещению
 - Непроизводственный объект по предоставлению населению правовых, финансовых, консультационных и иных подобных услуг, планируемый к размещению
 - Объект культурно-просветительского назначения, планируемый к размещению
 - Объект спорта, выполняющий функцию спортивной спортивной сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс), планируемый к размещению
 - Спортивное сооружение, планируемое к размещению
- Объекты системы водоснабжения**
- Водопровод, планируемый к размещению
- Объекты системы электроснабжения**
- Трансформаторная подстанция (ТП), планируемая к размещению
 - ЛЭП 10 кВ, планируемая к размещению
 - ЛЭП 0,4 кВ, планируемая к размещению
- Объекты системы газоснабжения**
- Пункт редуцирования газа (ПРГ), планируемый к размещению
 - Газопровод распределительный высокого давления, планируемый к размещению
 - Газопровод распределительный низкого давления, планируемый к размещению
- Объекты системы теплоснабжения**
- Источник тепловой энергии, планируемый к размещению
 - Теплопровод распределительный (квартирный), планируемый к размещению
- Объекты системы водоотведения**
- Канализационная насосная станция (КНС), планируемая к размещению
 - Очистные сооружения дождевой канализации, планируемые к размещению
 - Канализация наружная, планируемая к размещению
 - Канализация самотечная, планируемая к размещению
 - Канализация дождевая самотечная закрытая, планируемая к размещению
 - Вытрус и ревизионный колодезь, планируемые к размещению
- Объекты системы связи**
- Линия связи, планируемая к размещению

Имя	Кол. л.	Лист	№ д.р.	Подпись	Дата
Исполнитель	Высоцкий Е.П.	08.21			
Проверенный	Тришнев Н.А.	08.21			
Исполнитель	Манашиха К.С.	08.21			
Исполнитель	Савельев И.А.	08.21			

02-21/ПЗ.3

ПРОЕКТ планировки территории,
 расположенной в юго-западной части деревни Ольховка,
 в границах земельного участка с кадастровым номером 66:25:1409001:270

СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,
 ОМЛЕТСКИЙ ГОРОДСКОЙ РАЙОН,
 Д. ОЛЬХОВКА

Лист 3 из 12
 Масштаб 1:2000

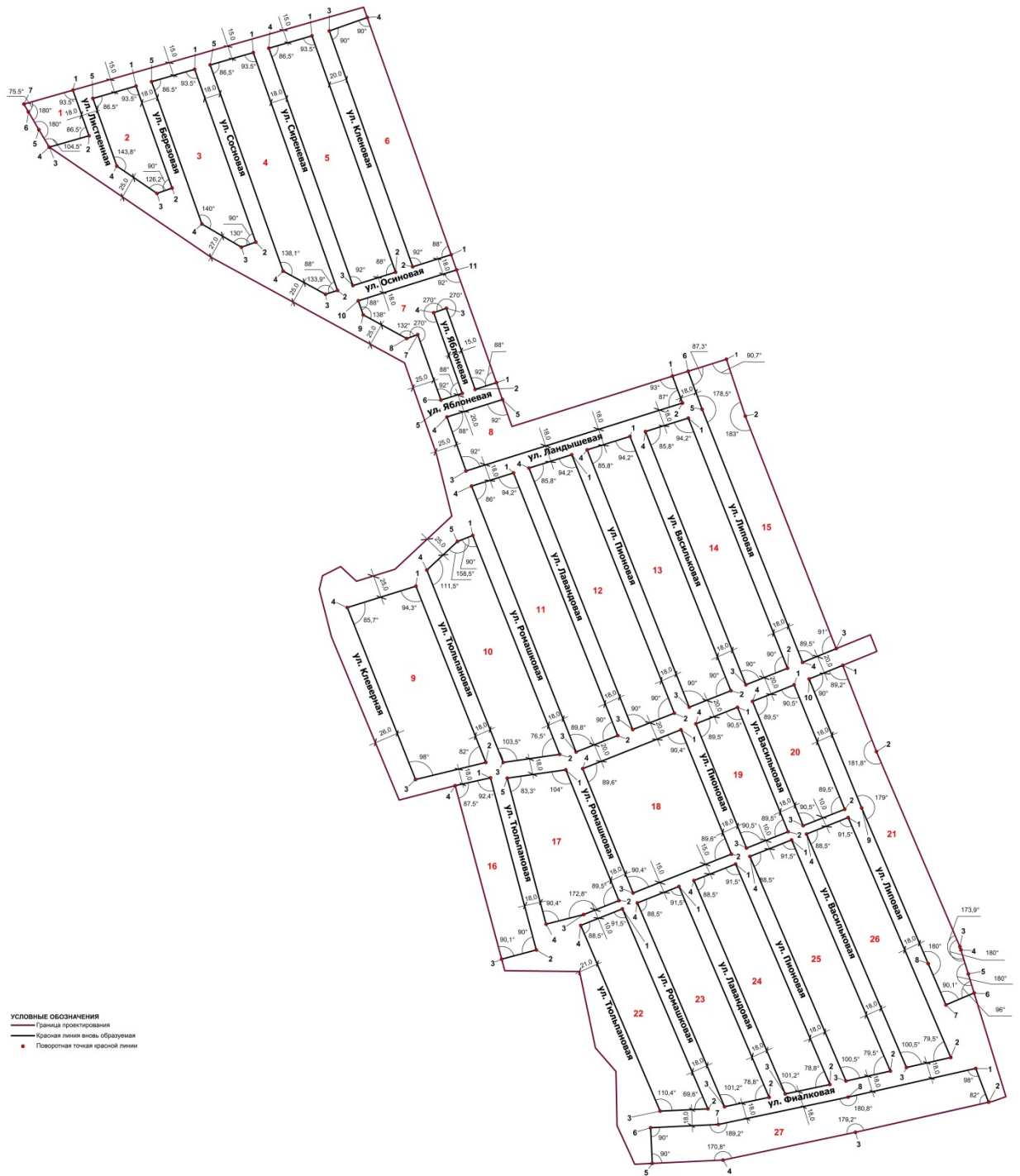
Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ФГИИ 000 "УИС"

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
 территории, расположенной в юго-западной части
 деревни Ольховка, в границах земельного участка
 с кадастровым номером 66:25:1409001:270



Чертеж красных линий



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
 — Граница проектирования
 — Красная линия в виде обрешетки
 • Поворотная точка красной линии

Примечание: заданность координат поворотных точек приведена в Приложении 1 Положения о размещении объектов капитального строительства

Имя	Кол. л.	Лист	№ д.к.	Подпись	Дата	Лист	Листов	Масштаб
Арх.	1/1	1	09.21	Васильков Е.А.	09.21	1	12	1:2000
Инженер				Тришнев Н.А.	09.21			
Инженер				Михайлов И.С.	09.21			
Инженер				Соловьев И.А.	09.21			

66:25:1409001:270
 ПРОЕКТ ПОЛИГРАФИЧЕСКОЙ ТЕРРИТОРИИ,
 РАСПОЛОЖЕННОЙ В ЮГО-ЗАПАДНОЙ ЧАСТИ ДЕРЕВНИ ОЛЬХОВКА,
 В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 66:25:1409001:270
 СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,
 ОМЛЕТСКИЙ ГОРОДСКОЙ РАЙОН,
 Д. ОЛЬХОВКА
 Чертеж красных линий
 ФГИИ ООО "УРС"

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
территории, расположенной в юго-западной части деревни
Ольховка, в границах земельного участка с кадастровым
номером 66:25:1409001:270**

**Книга 1. Положение о межевании территории
02-21/ПМ-Т.1**

Введение

Проект межевания территории, расположенной в юго-западной части деревни Ольховка, в границах участка с кадастровым номером 66:25:1409001:270 (далее – Проект межевания), подготовлен ООО «Региональные геоинформационные системы» на основании на основании Постановления Администрации Сысертского городского округа от 16.03.2021 г. № 509 «О подготовке документации по планировке территории, расположенной в юго-западной части деревни Ольховка, в границах участка с кадастровым номером 66:25:1409001:270» и в соответствии с договором от 08.02.2021 № 02-21/ПП, заключенным с ООО «Агропромышленный комплекс «Октябрьский».

Проект межевания разработан на основании положений, содержащихся в проекте планировки территории указанной территории.

Целью подготовки проекта межевания является установление границ:

- частей земельных участков;
- изменяемых и сохраняемых земельных участков;

Сведения об изменяемых земельных участках

Сведения о земельных участках, подлежащих изменению, представлены в таблице № 1.

Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках

Таблица № 1

КН	Площадь, (м ²)	Вид разрешённого использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешённого использования земельных участков	Категория земель	Способ формирования
66:25:1409001:514	625	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов	Изменение вида разрешенного использования с «для ведения сельскохозяйственного производства» на «2.1 Для индивидуального жилищного строительства»
66:25:1409001:515	625	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов	Изменение вида разрешенного использования с «для ведения сельскохозяйственного производства» на «2.1 Для индивидуального жилищного строительства»
66:25:1409001:516	625	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов	Изменение вида разрешенного использования с «для ведения сельскохозяйственного производства» на «2.1 Для индивидуального жилищного строительства»
66:25:1409001:517	625	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов	Изменение вида разрешенного использования с «для ведения сельскохозяйственного производства» на «2.1 Для индивидуального жилищного строительства»
66:25:1409001:518	625	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов	Изменение вида разрешенного использования с «для ведения сельскохозяйственного производства» на «2.1 Для индивидуального жилищного строительства»

				строительства»
66:25:1409001:594	923	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов	Изменение вида разрешенного использования с «для ведения сельскохозяйственного производства» на «2.1 Для индивидуального жилищного строительства»
66:25:1409001:595	1076	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов	Изменение вида разрешенного использования с «для ведения сельскохозяйственного производства» на «2.1 Для индивидуального жилищного строительства»
66:25:1409001:596	1009	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов	Изменение вида разрешенного использования с «для ведения сельскохозяйственного производства» на «2.1 Для индивидуального жилищного строительства»
66:25:1409001:597	1007	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов	Изменение вида разрешенного использования с «для ведения сельскохозяйственного производства» на «2.1 Для индивидуального жилищного строительства»
66:25:1409001:598	998	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов	Изменение вида разрешенного использования с «для ведения сельскохозяйственного производства» на «2.1 Для индивидуального жилищного строительства»
66:25:1409001:599	1000	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов	Изменение вида разрешенного использования с «для ведения сельскохозяйственного производства» на «2.1 Для индивидуального жилищного строительства»
66:25:1409001:609	1001	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов	Изменение вида разрешенного использования с «для ведения сельскохозяйственного производства» на «2.1 Для индивидуального жилищного строительства»
66:25:1409001:621	1239	2.3 Блокированная жилая застройка	Земли населённых пунктов	Изменение вида разрешенного использования с «для ведения сельскохозяйственного производства» на «2.3 Блокированная жилая застройка»
66:25:1409001:622	1239	2.3 Блокированная жилая застройка	Земли населённых пунктов	Изменение вида разрешенного использования с «для ведения сельскохозяйственного производства» на «2.3 Блокированная жилая застройка»
66:25:1409001:623	1373	2.3 Блокированная жилая застройка	Земли населённых пунктов	Изменение вида разрешенного использования с «для ведения сельскохозяйственного производства» на «2.3 Блокированная жилая застройка»
66:25:1409001:624	1850	3.1 Коммунальное обслуживание	Земли населённых пунктов	Изменение вида разрешенного использования с «для ведения сельскохозяйственного производства» на «3.1

66:25:1409001:618	1238	2.3 Блокированная жилая застройка	Земли населённых пунктов	Изменение вида разрешенного использования с «для ведения сельскохозяйственного производства» на «2.3 Блокированная жилая застройка»
66:25:1409001:619	1238	2.3 Блокированная жилая застройка	Земли населённых пунктов	Изменение вида разрешенного использования с «для ведения сельскохозяйственного производства» на «2.3 Блокированная жилая застройка»
66:25:1409001:620	1239	2.3 Блокированная жилая застройка	Земли населённых пунктов	Изменение вида разрешенного использования с «для ведения сельскохозяйственного производства» на «2.3 Блокированная жилая застройка»
66:25:1409001:630	7082	3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Земли населённых пунктов	Изменение вида разрешенного использования с «для ведения сельскохозяйственного производства» на «3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование»
66:25:1409001:631	10623	3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Земли населённых пунктов	Изменение вида разрешенного использования с «для ведения сельскохозяйственного производства» на «3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование»
66:25:1409001:632	1675303	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населённых пунктов	Изменение вида разрешенного использования с «для ведения сельскохозяйственного производства» на «12.0 Земельные участки (территории) общего пользования»
66:25:1409001:633	625	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов	Изменение вида разрешенного использования с «для ведения сельскохозяйственного производства» на «2.1 Для индивидуального жилищного строительства»
66:25:1409001:634	824	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов	Изменение вида разрешенного использования с «для ведения сельскохозяйственного производства» на «2.1 Для индивидуального жилищного строительства»
66:25:1409001:635	719	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов	Изменение вида разрешенного использования с «для ведения сельскохозяйственного производства» на «2.1 Для индивидуального жилищного строительства»
66:25:1409001:636	625	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов	Изменение вида разрешенного использования с «для ведения сельскохозяйственного производства» на «2.1 Для индивидуального жилищного строительства»
66:25:1409001:637	625	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов	Изменение вида разрешенного использования с «для ведения сельскохозяйственного производства» на «2.1 Для индивидуального жилищного строительства»

		индивидуального жилищного строительства	населённых пунктов	использования с «для ведения сельскохозяйственного производства» на «2.1 Для индивидуального жилищного строительства»
66:25:1409001:678	665	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов	Изменение вида разрешенного использования с «для ведения сельскохозяйственного производства» на «2.1 Для индивидуального жилищного строительства»
66:25:1409001:679	655	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов	Изменение вида разрешенного использования с «для ведения сельскохозяйственного производства» на «2.1 Для индивидуального жилищного строительства»
66:25:1409001:680	619	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов	Изменение вида разрешенного использования с «для ведения сельскохозяйственного производства» на «2.1 Для индивидуального жилищного строительства»

Сведения об образуемых частях земельных участков

Части земельных участков образованы в целях устройства примыкания к автомобильной дороге г. Арамиль - д. Андреевка.

Таблица 2

Условный номер части земельного участка	№ ЗУ	Права на земельный участок	Площадь части (м ²)	Цель образования части
66:25:0000000:90/чзу1	66:25:1409001:11 (66:25:0000000:90)	Собственность Свердловской области; Постоянное (бессрочное) пользование Государственное казенное учреждение Свердловской области «Управление автомобильных дорог»	332	Устройство примыкания к автомобильной дороге г. Арамиль-д. Андреевка
66:25:0000000:347 /чзу1	66:25:1409001:7 (66:25:0000000:347)	Собственность, ООО «Бородулинское»	494	Устройство примыкания к автомобильной дороге г. Арамиль-д. Андреевка

Каталоги координат образуемых частей земельных участков, представлены в приложении к книге 1. Положение о межевании территории.

Сведения о границах территории, в отношении которой подготовлен проект межевания

Перечень координат характерных точек границы территории, в отношении которой разработан проект межевания, приведен в таблице № 3.

Перечень координат характерных точек границы территории, в отношении которой разработан проект межевания

Таблица № 3

МСК-66							
№ поворотной точки	Х, м	У, м	Л, м	№ поворотной точки	Х, м	У, м	Л, м
1	2	3	4	5	6	7	8
1	363000.36	1550247.89	171.55	37	364060.10	1549586.36	12.16
2	363164.38	1550197.62	3.75	38	364071.56	1549582.31	12.02
3	363167.96	1550196.52	237.16	39	364082.90	1549578.30	25.01
4	363386.03	1550103.30	103.52	40	364106.48	1549569.96	25.02
5	363482.45	1550065.64	41.20	41	364130.07	1549561.61	25.01
6	363497.98	1550103.81	20.01	42	364153.65	1549553.27	27.03
7	363516.61	1550096.50	41.17	43	364179.13	1549544.26	29.00
8	363501.09	1550058.36	279.02	44	364206.47	1549534.59	12.23
9	363760.99	1549956.86	66.99	45	364218.00	1549530.50	394.53
10	363824.55	1549935.71	44.78	46	364109.69	1549151.13	9.92
11	363811.13	1549892.99	14.81	47	364101.14	1549156.16	23.23
12	363806.70	1549878.86	10.18	48	364081.12	1549167.94	22.41
13	363803.65	1549869.15	19.07	49	364061.80	1549179.30	218.87
14	363797.93	1549850.95	15.97	50	363938.51	1549360.14	246.20
15	363793.15	1549835.72	19.10	51	363820.54	1549576.24	107.97
16	363787.43	1549817.49	18.96	52	363718.62	1549611.86	71.49
17	363781.74	1549799.40	25.86	53	363649.23	1549629.05	86.86
18	363774.00	1549774.73	44.13	54	363589.87	1549565.64	45.10
19	363760.78	1549732.63	11.07	55	363576.41	1549522.60	24.14
20	363757.46	1549722.07	27.04	56	363592.84	1549504.91	22.70
21	363749.36	1549696.27	34.83	57	363582.57	1549484.67	15.67
22	363782.20	1549684.66	17.19	58	363567.34	1549480.99	54.63
23	363798.40	1549678.92	26.63	59	363514.42	1549494.55	197.61
24	363823.51	1549670.04	14.78	60	363331.87	1549570.22	64.68
25	363837.45	1549665.11	27.40	61	363348.01	1549632.85	214.13
26	363863.28	1549655.98	11.05	62	363141.14	1549688.14	83.65
27	363873.70	1549652.29	26.56	63	363140.20	1549771.78	87.12
28	363898.74	1549643.43	27.22	64	363054.89	1549789.47	34.97
29	363924.40	1549634.36	18.02	65	363028.44	1549812.35	60.48
30	363941.39	1549628.35	25.01	66	362967.97	1549813.58	36.68
31	363964.97	1549620.01	25.01	67	362934.62	1549828.86	10.73
32	363988.55	1549611.67	6.64	68	362924.86	1549833.33	98.68
33	363994.81	1549609.46	28.45	69	362929.46	1549931.90	151.28
34	364021.63	1549599.97	14.95	70	362960.59	1550079.94	157.98
35	364035.73	1549594.98	25.01	71	362995.38	1550234.04	14.72
36	364059.31	1549586.64	0.84	72	363000.36	1550247.89	0.00

Основные технико-экономические показатели

Таблица 4

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Площадь	Примечания
1.	Площадь проектируемой территории	га	50.4	
1.2	Площадь изменяемых земельных участков		33.6	
	- Для индивидуального жилищного строительства	га	28.5	
	- Блокированная жилая застройка	га	1.4	
	- Общественное использование объектов капитального строительства	га	1.7	
	- Коммунальное обслуживание	га	0.2	
	- Дошкольное, начальное и среднее общее образование	га	1.8	
2.	Общая площадь сформированных частей земельных участков для устройства примыкания к автомобильной дороге г. Арамилъ-д. Андреевка	га	0.1	

